تقرير فحص الجودة

فحص الجودة للفلل 7 و9 و4

رقم التقرير	
GW-0048	
مراجعة: 0	الحالة: مسودة للمراجعة

المشروع	الموقع	رقم العقد
Qurtubah Villas Phase 2	Qurtubah, Riyadh	C-0438
المالك	**الاستشاري**	**المقاول**
Qurtubah Homes	Al Mimar Consultants	Najd Contracting
الشركة	**التاريخ**	**إعداد**
Najd Contracting	الثلاثاء 3 نوفمبر	محمد القحطاني
الوظيفة	**المصادر**	
مهندس جودة	رسائل: 4	

أسئلة أُرسلت إلى المرسل

- هل المقصود بملاحظة الصندوقين في فيلا 4 أن تثبيتهما مطلوب؟

1. الملخص

جرى فحص حديد تسليح سقف الدور الأول في فيلا 7 وكانت النتيجة مقبولة مع السماح بالصب. ورُفض العزل المائي لسطح الخزان الأرضي في فيلا 9 بسبب تداخل غير كافٍ بين اللفائف ووجود فقاعات في 3 مواقع، وصدر تقرير عدم المطابقة 031-NCR مع مطالبة المقاول بإعادة العمل قبل الردم. وقُبلت تمديدات الكهرباء قبل اللياسة في فيلا 4 مع ملاحظة تثبيت صندوقين.

2. نتائج الفحص

م	العنصر	الملاحظة	النتيجة	الإجراء	المسؤول	الموعد
1	حديد تسليح سقف الدور الأول، فيلا 7	المسافات والغطاء الخرساني مطابقة للمخططات، ويمكن الصب	pass			
2	العزل المائي لسطح الخزان الأرضي، فيلا 9	تداخل غير كافٍ بين اللفائف وفقاعات في 3 مواقع	fail	إعادة العمل قبل الردم	المقاول	قبل الردم
3	تمديدات الكهرباء قبل اللياسة، فيلا 4	مقبول مع ملاحظة تثبيت صندوقين	pass	تثبيت صندوقين		

3. الفحوصات وطلبات الفحص وعدم المطابقة

المرجع	العنصر	النتيجة	ملاحظات
031-NCR	العزل المائي لسطح الخزان الأرضي، فيلا 9	مرفوض	المقاول مطالب بإعادة العمل قبل الردم

4. التعليمات الواردة والصادرة

م	من	التعليمات
1	مهندس الجودة	إعادة أعمال العزل المائي لسطح الخزان الأرضي في فيلا 9 قبل الردم

5. إعادة العمل والفحص

م	الإجراء
1	إعادة أعمال العزل المائي لسطح الخزان الأرضي في فيلا 9 من قبل المقاول قبل الردم

6. التوقيعات

إعداد (مهندس جودة)	مراجعة (مدير الجودة)	استلام (الاستشاري)
الاسم محمد القحطاني	الاسم	الاسم
التوقيع	التوقيع	التوقيع
التاريخ	التاريخ	التاريخ

ملحق أ: الملاحظات كما وردت

MESSAGE 1, 03 NOV 2026, 14:41

تقرير فحص الجودة لمشروع فلل قرطبة المرحلة الثانية، الثلاثاء 3 نوفمبر.

MESSAGE 2, 03 NOV 2026, 14:42

فيلا 7: فحص حديد تسليح سقف الدور الأول، المسافات والغطاء الخرساني مطابقة للمخططات، النتيجة مقبول ويمكن الصب.

MESSAGE 3, 03 NOV 2026, 14:43

فيلا 9: فحص العزل المائي لسطح الخزان الأرضي، يوجد تداخل غير كافي بين اللفائف وفقاعات في 3 مواقع. النتيجة مرفوض، تم إصدار تقرير عدم مطابقة NCR-031 والمقاول مطالب بإعادة العمل قبل الردم.

MESSAGE 4, 03 NOV 2026, 14:44

فيلا 4: فحص تمديدات الكهرباء قبل اللياسة، مقبول مع ملاحظة تثبيت صندوقين.

كتبه Groundwork من ملاحظات المرسل. غير معتمد قبل المراجعة والتوقيع.